



## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE** – Wykonanie instalacji pneumatycznej wraz z dostawą osprzętu i narzędzi w ramach rozbudowy istniejącego budynku o część produkcyjną zgodnie z postępowaniem nr 2025-35050-242295

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Wieliczce

pomiędzy:

**DISKUS Polska Sp. z o.o.** z siedzibą w Wieliczce (32-020) ul. Tadeusza Kościuszki 1

NIP: 675-13-55-824, REGON: 120387931, reprezentowaną przez:

Tomasz Filipów – Prezes Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ..... (..-...), ul. ....NIP:

....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”.

### § 1

Wykonawca oświadcza, że:

- prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy oraz posiada doświadczoną kadrę, możliwości i niezbędną wiedzę techniczną do wykonania niniejszej umowy, a także wykazuje płynność finansową umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania niniejszej umowy

- przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem, na którym wykonywane będą prace, warunkami lokalnymi, warunkami i zakresem realizacji inwestycji, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z niniejszą umową, w tym dokumentacją projektową, prawem budowlanym, wszelkimi obowiązującymi normami i standardami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w sposób zgodny z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac gwarantujący prawidłowe wykonanie zamówienia za umówione wynagrodzenie ryczałtowe,

- zapoznał się z wszystkimi załącznikami do niniejszej umowy i nie wnosi do nich uwag ani zastrzeżeń a nadto, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,

- wykonując prace budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy zapewni pełną przejezdnosć przez parking znajdujący się przed istniejącym obiektem, który ma zostać rozbudowany a wykonywane przez niego prace nie będą w znacznym stopniu utrudniać codziennego funkcjonowania w istniejącym obiekcie i wykonywane będą bez szkody dla wykonywanych w nim działalności,



## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

- zobowiązuje się wykonać całość robót określonych w niniejszej umowie oraz zobowiązuje się spełnić wszystkie niezbędne świadczenia konieczne do wykonania całości prac budowlanych w uzgodnionym terminie, z zachowaniem terminów określonych w umowie i zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym.

### § 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania - zgodnie z projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej – wykonania instalacji pneumatycznej wraz z dostawą osprzętu i narzędzi w rozbudowanym budynku położonego w Wieliczce przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, 32-020 Wieliczka.
2. Wykonawca wykona wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 7 lipca 2004 roku Prawo budowlane i wydanymi na tej podstawie aktami wykonawczymi, decyzjami oraz innymi orzeczeniami organów administracji publicznej, w tym warunkami i uzgodnieniami
3. Wykonawca wykona wszelkie roboty i spełni wymagania dotyczące przedmiotu umowy (zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę Projektem)
4. Wykonawca powinien powierzać roboty lub ich część tylko odpowiednio wykwalifikowanym i przeszkolonym osobom, w razie konieczności posiadającym odpowiednie uprawnienia.
5. Strony postanawiają, że w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy posiadaczem i wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności w ramach realizacji przedmiotu umowy do zagospodarowania, składowania i utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych przez niego robót zgodnie z przepisami w/w ustawy oraz innych obowiązujących przepisów prawnych.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a. udostępnienie terenu budowy niezbędnego do realizacji robót,
  - b. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c. zapewnienie nadzoru autorskiego,
  - d. przystąpienie i dokonanie odbiorów określonych w umowie,
  - e. terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
  - f. wskazanie punktów poboru energii i wody do celów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający lub działające z jego upoważnienia podmioty na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, jakości, terminowości oraz użycia właściwych materiałów a także do żądania utrwalenia wyników kontroli (podczas narady) w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę na dowolnym etapie prac - w sytuacji niezgodności wykonanych prac z projektem.  
Żądanie zawieszenia wykonania przedmiotu umowy musi być sporządzone na piśmie, w którym wskazana zostanie jego przyczyna (przyczyna zawieszenia) oraz potwierdzonego przez



## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zawieszenie wykonania przedmiotu umowy powodować będzie wydłużenie terminu końcowego określonego niniejszą umową.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, jaka jest wymagana dla robót budowlanych najwyższej jakości. Roboty prowadzone będą w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia dla ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę interesów osób trzecich. Wykonawca przestrzegać będzie w szczególności przepisów BHP, ppoż i ochrony środowiska oraz zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub działające na jego rzecz przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnych z obowiązującymi normami i posiadającymi stosowne atesty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki zastosowania niewłaściwych materiałów, materiałów niespełniających polskich norm lub materiałów o obniżonej jakości.
3. Wykonawca zapewni siłę roboczą gwarantującą terminowe wykonanie umowy, narzędzia, maszyny i inne urządzenia oraz wyposażenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca usunie wszystkie wady i usterki powstałe w toku realizacji przedmiotu umowy wskazane na piśmie przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia frontu robót, przygotowania realizacji prac określonych niniejszą umową poprzez wykonanie wszystkich niezbędnych i wymaganych obowiązującymi przepisami prac tymczasowych i zabezpieczających.
6. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie urządzeń i materiałów przed zniszczeniem i uszkodzeniem oraz przed dostępem osób niepowołanych. Miejsce realizacji robót w trakcie wykonywania przedmiotu umowy utrzymywane będzie przez Wykonawcę w należytym porządku tj. Wykonawca na bieżąco usuwać będzie własne zbędne materiały, narzędzia, urządzenia, sprzęty, śmieci i odpady. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnione przez niego osoby uprawnieni będą do kontrolowania utrzymania ładu i porządku przez Wykonawcę na koniec każdego dnia roboczego. W przypadku niewykonania tudzież opóźniania wykonania przez Wykonawcę w/w obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do uporządkowania terenu prac we własnym zakresie lub zlecenie uporządkowania terenu innemu podmiotowi, w każdym przypadku obciążając Wykonawcę uzasadnionymi kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy na budowie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz innymi podmiotami, które mogą uczestniczyć w realizacji inwestycji. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą oraz do zapewnienia współdziałania ze strony innych podmiotów, które uczestniczyć mogą w realizacji inwestycji.
8. Wykonawca przekaże wykonane prace Zamawiającemu wraz z 3 kompletami dokumentacji powykonawczej w wersji pisemnej i jednym kompletem w formie elektronicznej oraz dokumentację fotograficzną wszystkich wykonanych robót ulegających zakryciu. Wykonawca przekaże również Zamawiającemu wszystkie otrzymane od producentów względnie sprzedawców wymagane przepisami prawa: atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, specyfikacje techniczne, książki gwarancyjne urządzeń, instrukcje obsługi, konserwacji, bezpieczeństwa oraz przeciwpożarowe.



## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego jak również osób trzecich w tym personelu Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na terenie placu budowy w związku z wykonywaniem przez niego robót objętych niniejszą umową włączając w to szkody spowodowane przez personel Wykonawcy, jego dostawców tudzież inne osoby pracujące na zlecenie lub rzecz Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia takich szkód we własnym zakresie zwalniając jednocześnie Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia, szkody, straty i wydatki poniesione w związku z uszczerbkiem na zdrowiu, chorobą lub śmiercią kogokolwiek lub na wypadek szkody lub straty w mieniu powstałej lub spowodowanej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jego personel i inne osoby działające na rzecz lub zlecenie Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej poufności wszelkich informacji dotyczących przedmiotu niniejszej umowy w szczególności danych projektowych i finansowych.

### § 5

Teren realizacji robót budowlanych na placu budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy w rozmiarach i w stanie umożliwiającym rozpoczęcie prac budowlanych.

### § 6

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia robót: nie później niż ..... roku.
2. Termin zakończenia robót: ..... roku.

### § 7

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy za prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł 00/100).

2. Płatność dokonana będzie w następujących transzach:

- a) I płatność w wysokości ..... (słownie: ..... zł 00/100) – płatna do 7 dni od momentu rozpoczęcia prac.
- b) II płatność w wysokości ..... (słownie: ..... zł 00/100) płatna po zakończeniu robót, płatna do 7 dni - po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie składniki i roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w Umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.



## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany na fakturze na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami przekazanymi Zamawiającemu (protokół odbioru robót).
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie, wysyłanie i udostępnianie faktur, korekt oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług.

### § 8

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy - w ciągu 7 dni roboczych od daty gotowości zgłoszonej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu spisanego przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności Zamawiającego. Strony sporządzają protokół, który:
  - a) zawierać będzie decyzję Zamawiającego o odbiorze końcowym przedmiotu umowy albo
  - b) zawierać będzie oświadczenie Zamawiającego o odmowie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Protokół odbioru końcowego może być bezwarunkowy w przypadku braku wad przedmiotu umowy lub warunkowy w razie stwierdzenia nieistotnych wad przedmiotu umowy.
4. Warunkowy protokół odbioru końcowego będzie zawierać wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę stwierdzonych i istniejących wad oraz termin ich usunięcia. Termin na usunięcie wad zostanie ustalony przez Strony i będzie to termin technicznie i technologicznie uzasadniony w zależności od rodzaju i skali stwierdzonych wad.
5. Przyczyną odmowy końcowego przedmiotu umowy może być wystąpienie wad istotnych. W takim przypadku Zamawiający podpisze jednostronnie protokół odmowy odbioru końcowego przedmiotu umowy. W protokole tym wskazana zostanie przyczyna odmowy odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający w takiej sytuacji ponownie przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy, po uzyskaniu od Wykonawcy pisemnej informacji o ponownej gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Procedura dokonywania odbioru końcowego przedmiotu umowy, w przypadku wskazanym powyżej, będzie powtarzana aż do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Po usunięciu wad zgodnie z protokołem odbioru końcowego, strony podpiszą protokół usunięcia wad.
7. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego Zamawiający będzie mieć prawo naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze opisanych w treści niniejszej umowy za okres od każdego z terminów określonych w protokole końcowego odbioru, do terminu ich faktycznego usunięcia oraz prawo do skorzystania z roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
8. Zamawiający może wykonać wszelkie ekspertyzy celem sprawdzenia zgodności oraz jakości wykonania przedmiotu umowy. W wypadku stwierdzenia niezgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem (w tym w zakresie jakości wykonanych robót i użytych materiałów) koszt wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca.
9. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy w protokole końcowym odbioru stwierdzono wady okres rękojmi i gwarancji na cały przedmiot umowy będzie od daty podpisania protokołu usunięcia tych wad.





## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

10. W razie stwierdzenia wad nieusuwalnych Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia lub może żądać ponownego wykonania robót obciążonych taką wadą.

11. Najpóźniej wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie otrzymane od producentów względnie sprzedawców wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, specyfikacje techniczne, książki gwarancyjne urządzeń, instrukcje obsługi, konserwacji, bezpieczeństwa oraz przeciwpożarowe.

### § 10

Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność w przypadku, gdy wykonany przez niego przedmiot umowy będzie mieć wady. Odpowiedzialność ta dotyczy wad stwierdzonych zarówno w trakcie dokonywanych odbiorów jak również powstałych lub stwierdzonych po nich o ile są one wynikiem przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### § 11

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad. Okres gwarancji wynosi:

- a) Wykonawstwo oraz materiał instalacji: 10 lat
- b) Sprężarka: 5 lat
- c) Pozostałe: 1 rok

2. W przypadku wystąpienia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad okres gwarancji jakości biegnie od daty podpisania bezwarunkowego protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi upływa wraz z okresem upływu gwarancji.

3. W przypadku stwierdzenia wad (usterek) w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba, prześle pocztą elektroniczną na adres ..... powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego przystąpienia do nieodpłatnego usuwania wad/usterek. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonej wady w terminie 14 dni. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o wydłużenie terminu na usunięcie wady/usterki, jeśli jej usunięcie z przyczyn technicznych wymaga dłuższego terminu.

5. W przypadku zaistnienia wady uniemożliwiającej lub w znaczny sposób utrudniającej choćby częściowe korzystanie z przedmiotu Umowy lub rozbudowanego budynku (w szczególności powodującej choćby częściowe wyłączenie budynku z użytkowania) Wykonawca przystąpi do usuwania takiej wady w ciągu najpóźniej ..... dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego lub inny uprawniony podmiot i usunie wadę w terminie najpóźniej do ..... dni roboczych od chwili zgłoszenia. Wykonawca może wnioskować o wydłużenie w/w terminu, jeśli usunięcie wady/usterki z przyczyn technicznych wymaga dłuższego czasu.

6. W okresie po stwierdzeniu wady i poinformowaniu o niej Wykonawcy a przed jej usunięciem przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo podjąć wszelkie czynności zmierzające do

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zminimalizowania szkód i strat wynikających z wady na koszt Wykonawcy w przypadku, kiedy Wykonawca nie będzie reagował na wezwania do usunięcia wady przez Zamawiającego w terminach określonych w pkt 4 oraz pkt. 5, § 11. Wykonawca w takiej sytuacji pokryje wszelkie udokumentowane wydatki Zamawiającego oraz poniesione przez niego szkody.

7. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub ich nieusunięcia w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskania upoważnienia sądowego usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe nie uchybia roszczeniom Zamawiającego o naprawienie szkody powstałej na skutek ujawnienia się wad. Zastępcze usunięcia wady nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

9. Zamawiający ma prawo przenieść całość praw z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na podmiot trzeci, który nabeędzie tytuł prawny do nieruchomości, na której zrealizowany został przedmiot niniejszej umowy bez konieczności pozyskania odrębnej zgody Wykonawcy.

10. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości równoważne jest wydaniu dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w przepisach Kodeksu cywilnego. W przypadku przekazania Zamawiającemu odrębnych dokumentów gwarancyjnych, warunki i uprawnienia w nich określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz przepisów Kodeksu cywilnego.

### § 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy określone niżej kary umowne.

2. Jeżeli szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający na prawo żądać odszkodowania uzupełniającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:

a) w wysokości 0,3% wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2,

b) w wysokości 0,3% wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów albo w okresie rękojmi lub gwarancji,

c) w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 11

d) w wysokości 1.000,00 PLN w przypadku rażącego stanu BHP na terenie prowadzenia robót, skutkującego koniecznością wstrzymania prac przez nadzór budowlany na okres nie dłuższy niż 30 dni roboczych. W przypadku, kiedy okres ten jest dłuższy niż 30 dni wysokość kary umownej wynosi 3.000,00 PLN za każdy kolejny miesiąc.

e) w wysokości 5% wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:

a) w wysokości 5% wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi każdorazowo notę obciążeniową.
6. Płatność z tytułu kar umownych zostanie uiszczona przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej, chyba że możliwe jest ich potrącenie z wymagalnymi lub niewymagalnymi należnościami Wykonawcy. W przypadku braku zapłaty kary w terminie wskazanym w notce obciążeniowej Zamawiającemu należne są odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za okres od dnia następnego po upływie terminu płatności wynikającego z noty obciążeniowej do dnia zapłaty.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją ważność w przypadku odstąpienia od umowy.
8. Kar umownych nie nalicza się, jeżeli niewykonanie przedmiotu umowy lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy nastąpiło w przypadkach uzasadnionych, niezależnych od Wykonawcy.
9. Za wymienione w § 12 pkt 8 uważa się w szczególności:
  - a) okoliczności uzasadnione, niezależne od Wykonawcy (np. z przyczyn technicznych, gospodarczych czy politycznych),
  - b) obiektywnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - c) okoliczności siły wyższej,

### § 13

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia. Strony mogą skorzystać z przysługującego im prawa odstąpienia w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca bezzwłocznie sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia otrzymania przez Stronę zawiadomienia o odstąpieniu a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. Na podstawie protokołu inwentaryzacji Strony dokonają rozliczenia rzeczowo-finansowego Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, by zdołał ukończyć go w terminie określonym umową. W powyższym przypadku Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie wskazanym w umowie lub opóźnienie w rozpoczętych i wykonanych przez Wykonawcę robotach wynosi co najmniej 30 dni w stosunku do terminów określonych w Umowie.
  - b) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania robót, wykonuje roboty w sposób naruszający warunki umowy bądź w sposób sprzeczny z dokumentacją projektową bądź też w sposób sprzeczny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - c) wykonane roboty zawierają wadę istotną, która jest niemożliwa do usunięcia,
  - d) jeżeli w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne,
  - e) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,





## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

4. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega, iż wykonanie prawa odstąpienia od umowy na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę.

### § 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia wyłącznie w formie pisemnego aneksu w punktach dotyczących zakresu, terminu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadkach:
  - a) uzasadnionych, niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego (np. z przyczyn technicznych, gospodarczych czy politycznych),
  - b) obiektywnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - c) okoliczności siły wyższej,
  - d) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
  - e) otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których zamawiający zostanie zobowiązany.
2. Za przypadek siły wyższej uważa się sytuację, w której wykonywanie przedmiotu Umowy stało się niemożliwe wskutek zdarzeń zewnętrznych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia (oraz niemożliwych do przewidzenia skutków tych zdarzeń, którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności) m.in.: strajki, zamieszki, stan nadzwyczajny, siła wyższa, wojna, epidemia lub pandemia.
2. W przypadku zaistnienia siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas działania siły wyższej, a Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę w formie pisemnej o wystąpieniu siły wyższej niezwłocznie od momentu jej wystąpienia.
2. Jeżeli okres działania siły wyższej trwa dłużej niż 30 dni, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, (bez konsekwencji ponoszenia kar, odszkodowań, rekompensaty, udziału w naprawie szkód) w terminie do 30 dni od dnia powiadomienia drugiej Strony.
2. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.
2. Każdorazowa zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga zaakceptowania przez obie Strony i zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie wskazane powyżej okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do Umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do Umowy – Aneks, z wyjątkiem zmiany opisanej w ust. 1 pkt 1 lit g), która nie wymaga podpisania aneksu. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

### § 15

1. Wykonanie Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 4 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016



## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

- r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Zamawiający jest administratorem danych osób objętych realizacją dostawy i na potrzeby realizacji Umowy udostępni Wykonawcy dane osób fizycznych w zakresie: imię, nazwisko, adres zamieszkania i dane kontaktowe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z wymogami RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, które dane dotyczą.
  4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Informacją o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z wymogami art. 13 RODO, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.

### § 16

1. Jeżeli Umowa nie przewiduje inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane:
  - a) drogą elektroniczną na adres firmowy e-mail Wykonawcy – .....
  - b) drogą elektroniczną na adres firmowy e-mail Zamawiającego – .....
  - c) pisemnie - pocztą kurierską lub listem poleconym na adres Strony podany w komparycji Umowy.
2. O zmianie adresu Strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 3 dni od daty dokonanej zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej Stronie. Brak zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczana na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.
2. Zmiana adresów nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.

### § 17

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian, o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy oraz § 9 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 Umowy (nie możemy wskazać § 8 ust. 3, gdyż Wykonawca mógłby jednostronnie wydłużyć termin usunięcia awarii).
2. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa mające związek z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
1. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiot Umowy nie wymaga podejmowania żadnych czynności z punktu widzenia zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
4. Wszelkie ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



PARP  
Grupa PFR

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

### § 18

Integralną część Umowy stanowią:

Załącznik dotyczący przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z RODO

Załączniki przekazane w dniu wizji lokalnej.

---

Wykonawca

---

Zamawiający



## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Załącznik nr 1 do Umowy z dnia .....

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) – zwanego dalej „Rozporządzeniem”, uprzejmie informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest DISKUS Polska Sp. z o.o.
2. W kwestiach przetwarzania danych i realizacji praw przysługujących z RODO można się kontaktować pod adresem: [abi@diskus.pl](mailto:abi@diskus.pl)
3. Administrator przetwarza dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy, jego pracowników i osób trzecich wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy w celu:
  - 1) zawarcia i realizacji Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - 2) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w ust. 3 odbiorcami danych osobowych mogą być:
  - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. 2022, poz. 902);
  - 3) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z DISKUS Polska Sp. z o.o. przetwarzają dane osobowe m.in. z zakresu obsługi IT, doradztwa prawnego, ochrony danych osobowych, usług pocztowych, hostingu poczty elektronicznej i usług brakowania dokumentacji.
5. Dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy, jego pracowników i osób trzecich związanych z realizacją Umowy będą przechowywane przez okres 10 lat zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Osobom, których dane dotyczą przysługuje:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (art. 15 RODO);
  - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne ( art. 16 RODO);
  - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w art. 18 RODO;
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez DISKUS Polska Sp. z o.o. osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.



Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



PARP  
Grupa PFR

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

9. Administrator nie przetwarza danych w sposób zautomatyzowany, ani nie dokonuje ich profilowania o którym mowa w art. 22 RODO.